



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 30/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ART. 1 COMMII 739 E SS. LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di Settembre alle ore 17.50 e prosiegua, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Tarcisio Anedda	SI	Orrù Andrea	SI
Pusceddu Maria Barbara	SI	Demontis Roberto	SI
Leoni Massimo	NO	Matta Rita	SI
Zunnui Nicola	SI	Cabras Chiara	SI
Moriconi Cristina	SI	Concas Katuscia	SI
Fanti Davide	SI	Casula Paride	NO
Zucca Walter	SI	Loi Roberto	NO
Orrù Marco	SI	Mallocci Massimiliano	SI
Lobina Aldo	SI	Cappai Aurora	SI
Melis Saverio	SI	Orrù Alessandro	SI
Schirru Oscar	NO		

Presenti 17

Assenti 4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Pusceddu Maria Barbara con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Pioppo Lucia

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Fanti Davide, Orrù Marco, Concas Katuscia.

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe Floris, Marta Sarigu, Giuseppina Cariello, Giuseppe Melis, Alessandra Moriconi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ART. 1 COMMI 739 E SS. LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Cariello Giuseppina, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

Consiglieri presenti votanti N.	17
Voti favorevoli N.	10
Voti contrari N.	0
Astenuti N.	7 (Lobina Aldo, Melis Saverio, Matta Rita, Cabras Chiara, Concas Katuscia, Cappai Aurora, Orrù Alessandro)

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ART. 1 COMMI 739 E SS. LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ART. 1
COMMI 739 E SS. LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.**

Proposta N° 40 del 14/07/2020

Il Responsabile di Settore

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al*

Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".*

Dato atto

- che l'articolo 107, secondo comma, del DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n. 27, dopo le modifiche del DL 34/2020 ha differito al 30.09.2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
1. di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014"*, composto da n° 25 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini di legge per approvare il bilancio di previsione 2020/2022;
3. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

4. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
5. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente;

Di proporre che il presente provvedimento sia immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

L'Istruttore (Dott.ssa Paola Pitzalis)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Paola Pitzalis



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 40**

Ufficio Proponente: **Servizio Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ART. 1 COMMI 739 E SS. LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2020

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Paola Pitzalis

Parere Contabile

Servizio Finanziario, Patrimoniale, controllo di gestione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2020

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi
Dott.ssa Paola Pitzalis

Letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

Il Presidente del Consiglio
F.to Pusceddu Maria Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2020., ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
